

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

7. FACTIBILIDADES. CONFORMIDAD CON EL LUGAR DE
IMPLANTACIÓN. CERTIFICADO APTITUD HIDRÁULICA.



COMUNA DE LOGROÑO

Dpto 9 de Julio - Prov. de Santa Fe

CERTIFICACION COMUNAL.-

____ La Autoridad Comunal que suscribe CERTIFICA la conformidad y aprobación en el proyecto convenido para la construcción de 3 viviendas bajo las PII N°01-06-00-002641/0003, 01-06-00-002642/0000 Y 01-06-00-002641/0001 ofrecidas para el programa CASA PROPIA- CONSTRUIR FUTURO*****

____ Se extiende la presente a pedido de los interesados para ser presentada ante quien corresponda, en la localidad de Logroño, Departamento 9 de Julio, Provincia de Santa Fe, a los treinta días del mes de Septiembre de dos mil veintiuno. -*****


DOLFO RICARDO WEDER
Presidente
Comuna de LOGROÑO



COMUNA DE LOGROÑO

Dpto 9 de Julio - Prov. de Santa Fe

CERTIFICACION COMUNAL.-

____ La Autoridad Comunal que suscribe CERTIFICA la conformidad de la ubicación y la aprobación del proyecto convenido para la construcción de 14 viviendas bajo las PII N°01-0600002702/0008-0005-0001-0003-0004-0000-0007-0006 de la manzana N°29, ubicada sobre las calles Ceres, Mitre, Barrenechea y Mitre ofrecidas para el programa CASA PROPIA-CONSTRUIR FUTURO* * * * *

____ Se extiende la presente a pedido de los interesados para ser presentada ante quien corresponda, en la localidad de Logroño, Departamento 9 de Julio, Provincia de Santa Fe, a los 05 días del mes de Abril de dos mil veintidós. - * * * * *



ADOLFO RICARDO WEDER
Presidente
Comuna de LOGROÑO

Comision Comuna de Logroño

Provincia de Santa Fe

INFORME TECNICO

Santo Tome, 29 de abril de 2022.-

Profesional: Ing. Agrimensor Jorge Luis Beltramino

Matricula profesional: I.Co.P.A. N° 1-0237-7

Domicilio: Mariano Candiotti 2341 – Santo Tome – Santa Fe

Teléfono: (0342)154218273.

Ubicación del trabajo: Zona urbana de la Localidad de Logroño, departamento 9 de Julio, provincia de Santa Fe.

INTRODUCCIÓN

En el presente informe técnico se detalla los aspectos hídricos de las manzanas N°2 y N°29 de la localidad de Logroño, a los efectos de ser presentado para el Programa Casa Propia Construir Futuro.

CONSIDERACIONES

Para dar respuesta a los pedidos respecto a la temática hídrica de las mencionadas manzanas se realizó un estudio de niveles, consultando relevamientos previos y documentación fotográfica de lluvias intensas entre otros.

La determinación de las cosas incluye el análisis de la topografía existe y la lámina de lluvia como así también la aplicación de la normativa vigente que regule los aspectos de costas de umbral mínimas.

ALTURAS O NIVELES RECOMENDADOS

Con respecto a la manzana 2, situada entre las calles Boulevard Castilla, Gonzalo Saenz, Buenos Aires y Brigadier General Estanislao López, a partir de relevamientos topográficos realizados se determina que su cota IGN de terreno natural es 70,90 metros. Por lo que se determina como cota de umbral de edificación 71,40 metros.

Con respecto a la manzana 29, situada entre las calles Mitre, Barrenechea, Oroño y Ceres, a partir de relevamientos topográficos realizados se determina que su cota IGN de terreno natural es 71,68 metros. Por lo que se determina como cota de umbral de edificación 72,08 metros.

CONSIDERACIONES FINALES

Los valores establecidos para la cota de umbral corresponden a un análisis realizado con la información obrante disponible y los relevamientos realizados en el terreno. Además, dichos valores se consideran mínimos a garantizar en las nuevas obras a ejecutar.



ADOLFO RICARDO WEDER
Presidente
Comuna de LOGROÑO

Ing. Agrimensor JORGE L. BELTRAMINO
I.CO.PA. N° 1-0237-7



COMUNA DE LOGROÑO

Dpto 9 de Julio - Prov. de Santa Fe

CERTIFICACION.-

____ La Comuna de Logroño, CERTIFICA: Que la Red de Distribución de Suministro de Agua Potable Domiciliaria cubre toda el área que conforma el ejido urbano de la localidad, en consecuencia, es factible el Servicio de Agua Potable en los lotes empadronado bajo las PII N°01-06-00-002642/0014, 01-06-00-002642/0007 y 01-06-00-002642/0006 ofrecido para el programa CASA PROPIA- CONSTRUIR FUTURO*****

____ Se extiende la presente certificación, en la Localidad de Logroño, Departamento 9 de Julio, Pcia. de Santa Fe, a los veintiocho días del mes de junio de dos mil veintidós. - *****



ADOLFO RICARDO WEDER
Presidente
Comuna de LOGROÑO



COMUNA DE LOGROÑO

Dpto 9 de Julio - Prov. de Santa Fe

CERTIFICACION COMUNAL.-

____ La Comuna de Logroño, CERTIFICA: Que en el lote empadronado bajo las PII N°01-0600-002702/0013, 010600-002702/0017, 010600-002702/0020, 010600-002702/0021, 010600002702/0022, 010600002702/0023, 010600-002702/0024, 010600-002702/0025, 010600-002702/0027, 010600-002702/0029, 010600-002704/0002, 010600-002704/0003, 010600-002704/0004, 010600-002704/0005, ofrecidos para el programa CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO, es factible dotar al mismo de agua potable, realizando las obras de conexión correspondiente. No existen desagües cloacales (se deben realizar pozos absorbentes), red de gas natural y se prevé la implantación de arbolado publico *****

____ Se extiende la presente certificación, en la Localidad de Logroño, Departamento 9 de Julio, Pcia. de Santa Fe, a los treinta días del mes de junio del año dos mil veintidós. - *****



ADOLFO RICARDO WEDER
Presidente
Comuna de LOGROÑO



COMUNA DE LOGROÑO

Dpto 9 de Julio - Prov. de Santa Fe

CERTIFICACION.-

____ La Comuna de Logroño, CERTIFICA: Que la Red de Distribución de Suministro de Agua Potable Domiciliaria cubre toda el área que conforma el ejido urbano de la localidad, en consecuencia, es factible el Servicio de Agua Potable en los lotes empadronado bajo las PII N°01-0600-002702/0013,010600-002702/0017,010600-002702/0020,010600-002702/0021,010600-002702/0022,010600002702/0023,010600-002702/0024,010600-002702/0025,010600-002702/0027,010600-002702/0029,010600-002704/0002,010600-002704/0003,010600-002704/0004,010600-002704/0005 para el programa CASA PROPIA-CONSTRUIR FUTURO*****

____ Se extiende la presente certificación, en la Localidad de Logroño, Departamento 9 de Julio, Pcia. de Santa Fe, a los veintiocho días del mes de junio de dos mil veintidós. - *****



ADOLFO RICARDO WEDER
Presidente
Comuna de LOGROÑO

CERES, 09 de Mayo de 2022

Nota N°061-22-CSSN

Ref: Nota N.º: 2-2021-10508

Ref.: Solicitud de servicio Manzana 029

Logroño

Sr:
Presidente Comuna de Logroño

Adolfo Ricardo Weber

S _____ / _____ D: _____

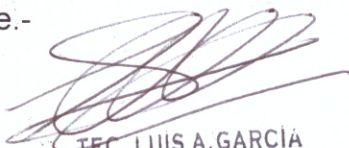
De nuestra consideración:

En respuesta a vuestra nota, a través de la cual ha solicitado factibilidad de suministro para los lotes N.º 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, correspondiente a subdivisión de los lotes N.º 2, 3, 5 y 6 de la manzana N.º 29, según plano de mensura 238594, donde se planea realizar construcción de viviendas. Cumplimos en informarle que es factible la provisión de energía eléctrica.

Debido a que los lotes poseen servicio eléctrico, pero los mismos forman parte de una subdivisión mayor de los lotes 2, 3, 5 y 6 perteneciente a la manzana N.º 29, al respecto les informamos que se debe cumplir con los siguientes requerimientos:

El procedimiento comercial para gestiones de suministros energía eléctrica a Loteos y Barrios, Resolución N°180/2011 EPESF, establece que el ente loteador deberá abonar la parte proporcional de las instalaciones eléctricas en concepto de cargo por lote para obras de infraestructura de AT/MT por lo que deberá solicitar la correspondiente prefactibilidad de loteo y confeccionar el convenio correspondiente.

- Atentamente.-


TEC. LUIS A. GARCÍA
JEFE U.T. CONTRATACIONES DE SERVICIOS
SUCURSAL TERRITORIAL NOROESTE
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA



COMUNA DE LOGROÑO

Dpto 9 de Julio - Prov. de Santa Fe

CERTIFICACION COMUNAL.-

____ La Comuna de Logroño, CERTIFICA: Que en el lote empadronado bajo las PII N°01-0600-002641/0003, 01-0600-002642/0000 y 01-06-00002641/0001, ofrecidos para el programa CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO, es factible dotar al mismo de agua potable, realizando las obras de conexión correspondiente. No existen desagües cloacales (se deben realizar pozos absorbentes), red de gas natural y se prevé la implantación de arbolado publico *****

____ Se extiende la presente certificación, en la Localidad de Logroño, Departamento 9 de Julio, Pcia. de Santa Fe, a los treinta días del mes de junio del año dos mil veintidós. -*****



DOLFO RICARDO WEDER
Presidente
COMUNA DE LOGROÑO



COMUNA DE LOGROÑO

Dpto 9 de Julio - Prov. de Santa Fe

DECLARACION JURADA

Quien suscribe WEDER, Adolfo Ricardo DNI 22.274.302, PRESIDENTE COMUNAL de la LOCALIDAD de Logroño informa en carácter de DECLARACION JURADA que, en el marco del programa CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO, La comuna de Logroño se compromete a:

Hacerse cargo de los gastos de la obra realizadas por la Empresa Provincial de la Energía, que requiera la manzana 29 de dicha localidad, finalizando las misma antes de que las viviendas alcancen el 80 % de su ejecución. -

Se rubrica la presente conjuntamente con sucursal territorial noroeste (empresa provincial de la energía). -

Logroño, 01 de junio de 2022



ADOLFO RICARDO WEDER
Presidente
Comuna de LOGROÑO

A
PRESIDENTE DE COMUNA DE LOGROÑO
SR.
ADOLFO RICARDO WEDER

En respuesta a su pedido de factibilidad de servicio eléctrico para viviendas ubicada en la manzana 2 lote 3, 4, 11 sobre calle Buenas Aires Y BV, Castilla perteneciente a la comuna de Logroño. Cumplimos en informarles que es factible proveer servicio eléctrico a dicho lotes, ya que se encuentra en el casco urbano de la localidad y posee red de baja tensión pre-ensamblado 3x70+50+25 existente. Línea que se encuentra en buenas condiciones para abastecer dicha cantidad de lote.

Se adjunta plano de las líneas de BT perteneciente a la empresa provincial de la energía

Sin más comentario a su disposición para evaluar cualquier duda.


CLAUDIO PINO
Leg. 65492-Jefe A/C
Ag. Tostado- Suc. Noroeste
Empresa Provincial de la Energía

AGENCIA TOSTADO



COMUNA DE LOGROÑO

Dpto 9 de Julio - Prov. de Santa Fe

DECLARACION JURADA

Quien suscribe WEDER, Adolfo Ricardo DNI 22.274.302 PRESIDENTE COMUNAL de la localidad de Logroño informa en carácter de DECLARACION JURADA que, en el marco del programa CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO, la comuna de Logroño se compromete a:

Hacerse cargo de los gastos de la obra realizada por la Empresa Provincial de la Energía, que requiera la manzana 2 de dicha localidad, finalizando las misma antes que las viviendas alcancen el 80% de su ejecución. -

Se rubrica la presente conjuntamente con sucursal territorial noroeste (empresa provincial de la energía). -

Logroño, 03 de junio de 2022



ADOLFO RICARDO WEDER
Presidente
Comuna de LOGROÑO